

SPRZEDAŻ - dz. nr 915/2, obręb Stare Miasto Gliwice ul. Plebańska

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” w Gliwicach
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa
wieczystego użytkowania nieruchomości**

28 października 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Gliwicach przy ul. Jasnogórskiej 9, w sali nr 108, rozpocznie się ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 915/2, obręb Stare Miasto położonej przy ul. Plebańskiej w Gliwicach.

1. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:

- Jednostka ewidencyjna: Gliwice
- Obręb: Stare Miasto
- Nr : 915/2
- Powierzchnia : 267 m²
- Własność: Gmina Gliwice
- Księga wieczysta: GL1G/00089713/5
- Użytkownik wieczysty: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Śródmieście"

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr GLIG/00089713/5.

Dział I - oznaczenie nieruchomości: Gliwice, obręb Stare Miasto, przy ul. Średniej i Plebańskiej, dz. nr 915/2, o powierzchni 267 m²

Dział I - użytkowanie wieczyste do 01.04.2038 r

Dział II - własność: własność: Gmina Gliwice, użytkowanie wieczyste: Spółdzielnia

Mieszkaniowa "Śródmieście".

Dział III - NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PO DZIAŁCE NR 915/2 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU PASEM O SZEROKOŚCI 2 METROW BIEGNĄCYM WZDŁUŻ POŁUDNOWO- WSCHODNIEJ GRANICY DZIAŁKI OBCIĄŻONEJ, W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ - UL. PLEBAŃSKIEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA WZGLĘDNIE UŻYTKOWANIKA WIECZYSTEGO DZIAŁEK NR 915/1 i 1704/1 ORAZ WŁAŚCICIELA BUDYNKU, OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GL 1 G/00004199/6

Dział IV - bez wpisów

2. Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **28 października 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Gliwicach przy ul. Jasnogórskiej 9, w sali nr 108

3. Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 140 000,00 zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej 14 000,00 zł

Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

4. Wadium

Wadium w wysokości **14 000,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” – PKO BP S.A. I O/Gliwice: 34 1020 2401 0000 0302 0038 5377, z tytułem wpłaty „Przetarg dz. nr 915/2, obręb Stare Miasto, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”.

Na podstawie tytułu przelewu będą sporządzone dokumenty przetargowe.

Wadium winno być uznane na rachunku Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” najpóźniej 27 października 2021 r.

Wpłacone wadium podlega:

- wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości.
- w przypadku uchylania się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania wadium przechodzi na rzecz Spółdzielni.
- pozostałym uczestnikom zwrot wadium w wysokości nominalnej następuje w terminie do 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu lub jego odwołania

5. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- uczestnicy złożą w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Gliwicach przy ul. Jasnogórskiej 9, w terminie do dnia 27 października 2021 r. pisemne zgłoszenie udziału w ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 915/2, obręb Stare Miasto położonej przy ul. Plebańskiej w Gliwicach, sporządzone w języku polskim,
- wniesienie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez uczestnika/uczestników przetargu,
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej (powyższe dotyczy również reprezentacji jednego z małżonków, chyba, że nieruchomość nabywana jest z odrębnego majątku jednego z nich lub jeżeli w małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej),
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, a nieruchomość ma być nabyta w ramach prowadzonej działalności, należy okazać odpowiednio aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,

- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.
 - złożenia pisemnego oświadczenia, że oferent akceptuje bez zastrzeżeń stan techniczny i prawny nieruchomości oraz akceptuje Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania gruntu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście ” w Gliwicach (Uchwała Rady Nadzorczej Nr 21/2016 z dnia 24.05.2016 r.) (wzór oświadczenia dostępny poniżej)
 - złożenia pisemnej zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przetargu. (wzór oświadczenia dostępny poniżej)
6. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), wymagane będzie przedłożenie, przed wyznaczonym terminem, aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.
 7. Przetarg jest ważny niezależnie od ilości uczestników pod warunkiem, że choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
 8. O wyniku przetargu wybrany oferent zostaje powiadomiony w formie pisemnej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru niezwłocznie po podpisaniu protokołu przetargu przez Komisję Przetargową. W przypadku odwołania lub braku rozstrzygnięcia przetargu informację taką otrzymują wszyscy oferenci uczestniczący w przetargu.
 9. Oferent, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w umowie sprzedaży. W ciągu 14 dni od daty zakończenia przetargu Zarząd Spółdzielni ustala z wybranym przez siebie notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania i zawiadamia o tym pisemnie listem poleconym wygrywającego przetarg w terminie do 30 dni od dnia zakończenia przetargu.
 10. Koszty aktu notarialnego i innych opłat formalnoprawnych związanych z aktem ponosi nabywca nieruchomości.
 11. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” zastrzega sobie prawo odstąpienia i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
 12. Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania gruntu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście ” w Gliwicach (Uchwała Rady Nadzorczej Nr 21/2016 z dnia 24.05.2016 r.) będzie dostępny w terminie do dnia rozpoczęcia przetargu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Gliwicach przy ul. Jasnogórskiej 9, w sali nr 212 lub 214.

Wzór oświadczenia o stanie nieruchomości

.....
dane lub pieczęć adresowa oferenta

Oświadczenie oferenta

Ja niżej podpisany (imię i nazwisko)

.....

oświadczam, że:

1. akceptuję bez zastrzeżeń stan techniczny i prawny nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr GLIG/00089713/5.
2. akceptuje Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania gruntu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście ” w Gliwicach (Uchwała Rady Nadzorczej Nr 21/2016 z dnia 24.05.2016 r.)

miejsowość, data

podpis oferenta

Wzór zgody na przetwarzanie danych osobowych

....., dnia.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa)

.....
(adres)

OŚWIADCZENIE

Ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 915/2, obręb Stare Miasto o powierzchni ogólnej 267 m², położonej przy ul. Plebańskiej w Gliwicach, przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr GLIG/00089713/5.

Niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych. (Dz. U. 2018 poz. 1000).

.....
(podpis oferenta)